

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.
по адресу Октябрьский пр. 91**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С 40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда» к/с 30101810200000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	7713,8
	площадь жилых помещений	кв.м	6389,3
	площадь нежилых помещений	кв.м	724,5
	площадь мест общего пользования	кв.м	1383,2
2	Тариф на содержание, ремонт и	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	4
4	Количество квартир	шт.	132
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015г. (рублей):

560600,53

№	1 января 2015 г. по 31.12.2015 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Услуги по управлению МКД, в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации			
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция			
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	1 405 447,68	1 312 200,26	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования			
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика			
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Коммунальные услуги	2 563 938,46	2 393 828,50	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 700 427,20	1 587 608,73	
	Водоснабжение и водоотведение	434 300,42	405 485,83	
	Газоснабжение	137 977,70	128 823,28	
	Электроэнергия	429 210,84	400 733,93	
	Домофон	31 700,00	29 596,80	
	ИТОГО	3 969 386,14	4 229 435,05	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016	300 551,62		93,37%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	461 572,29	443 432,50
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	137 977,70	137 977,70
3	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	429 210,84	429 210,84
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	1 700 427,20	1 633 600,41

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
сальдо на начало периода: 343308,66 рублей							
1	ПАО Вымпелком	оборудование	3960,00	2970,00	990,00		
2	ПАО Ростелеком	оборудование	2940,00	-	2940,00		
3	ООО "Железобетон 12"	размещение баннера	99 035,00	99 035,00			
4	ООО "Империya мебели"	размещение баннера	117 810,00	82 620,00	35190,00		527 933,66

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стойки отопления				
1.1	Д20	шт			
1.2	Д25	шт.			
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.			
2.1	замена обратного клапана Ду 25	шт.			
3	земляные работы				
4	текущий ремонт кровли				
5	герметизация межпанельных швов				
6	электромонтажные работы, в т.ч.:	мп			
6.1	замена кабеля/провода	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.			
6.3	замеры сопротивления изоляции	дом			
6.4	замена светильников с лампами НББ	дом			
7	Ремонт межпанельных швов	м2	133	46157,00	
8	Проверка водосчетчика	шт	1	1536,76	
9	Частичный ремонт входной группы, тамбуров	дом	1	28213,89	4 подъезда
10	Изготовление и установка крытой контейнерной площадки	-	-	31988,5	
11	Утепление входных дверей 2,3 подъезды				
12	окраска ТУ	м2			
ИТОГО			-	107896,15	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	132	132	100,00	132	100,00	0
нежилые помещения	8	8	0	8	0	

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	225	1462	20622
февраль	189	1121	21584
март	138	1343	17560
апрель	151	1310	18348
май	78	1453	16140
июнь	34	1252	13606
июль	25	1299	13394
август	14	1086	0
сентябрь	61	1208	0
октябрь	125	1237	0
ноябрь	151	1382	0
декабрь	187	1252	0
итого	1378	15405	121254

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2016	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	20