

**Отчет**  
**по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период**  
**с 01.01.13 по 31.12.13 г. по адресу Октябрьский пр. 91**

№	Наименование:	Ед.изм.
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м
	площадь жилых	кв.м
	площадь нежилых помещений	кв.м
	площадь мест общего пользования	кв.м
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м
3	Количество подъездов	шт.
4	Количество квартир	шт.
5	Количество этажей	шт.

**Задолженность перед Управляющей компанией**

№	1 января 2013 г.- 31 декабря 2013 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб
	Наименование услуги	Израсходовано	
1	<b>Услуги по управлению МКД</b> , в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации	1 389 814,02	1 238 004,83
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД:</b> уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция		
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>		
4	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b> содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего содержание внутридомового электрооборудования и электрических содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем		
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>		
	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т. ч.</b>		
6	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
7	<b>Коммунальные услуги</b>		-
	Горячее водоснабжение и отопление	1 494 983,47	1 331 686,63
	Водоснабжение и водоотведение	443 049,30	394 655,09
	Газоснабжение	134 887,04	120 153,35
	Электроэнергия	661 503,16	589 247,26
	Домофон	31 680,00	28 219,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 989 349,95</b>	<b>4 141 473,78</b>
	<b>Задолженность перед Управляющей компанией на</b>	<b>507 844,38</b>	

**Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	443 055,60
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	31 832,82
3	ООО "Вологодская сбытовая компания»	электроснабжение	249 168,63
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	461 699,36

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ
1	ООО "Железобетон 12"	размещение баннера	85 030,05	85 030,05		
2	ИП Казникова	размещение баннера	58 905	58 905		

**Капитальный ремонт**

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
	не выполнялся				

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стояки				
1.1	Д20	шт	2	118,3	
1.2	Д25	шт.	2	135,98	
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.	3	187,3	
2.1	замена обратного клапана Ду	шт.			
3	земляные работы				
4	ремонт канализации	мп		24295	смета
5	герметизация межпанельных				
6	электромонтажные работы, в	мп		3250	январь-декабрь
6.1	замена кабеля/проводки	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.			
6.3	замеры сопротивления изоляции	ДОМ			
6.4	замена светильников с лампами НББ	ДОМ	1	369	
7	покраска малых форм/газопровода	м2			
8	Смена замков, петель	шт	1	84	
9	Установка доводчика	шт	1	1362	
10	Закрашивание надписей на фасадах	мп	8	1800	июнь
11	окраска ТУ	м2	9	1568,01	июль
<b>ИТОГО</b>			-	<b>33169,6</b>	

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электрос	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	31	31	100,00	31	100,00	2
нежилые помещения	1	1	100	1	100	

**Расход энергоресурсов по дому за 2013 год.**

Месяц	Тепловая энергия,	Водо-снабжение,	Электроснабжение, к Вт
январь	58	493	8751
февраль	62	458	8320
март	44	388	6410
апрель	42	345	5950
май	25	354	4487
июнь	9	245	4220
июль	4	235	4109
август	8	337	4335
сентябрь	17	424	5987
октябрь	41	429	6408
ноябрь	48	440	7402
декабрь	56	447	7141
<b>итого</b>	<b>414</b>	<b>4595</b>	<b>73520</b>

**Работа по снижению дебиторской задолж**

Вид деятельности
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим
Уведомления выданные должникам



Примечание

енности


|





