

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
по адресу Октябрьский пр. 91**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С 40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда» к/с 30101810200000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	7713,8
	площадь жилых помещений	кв.м	6389,3
	площадь нежилых помещений	кв.м	724,5
	площадь мест общего пользования	кв.м	1383,2
2	Тариф на содержание, ремонт и	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	4
4	Количество квартир	шт.	132
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015г. (рублей): 300551,62

№	1 января 2015 г. по 31.12.2015 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Услуги по управлению МКД, в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации			
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция			
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	1 405 447,68	1 113 157,79	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования			
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика			
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Коммунальные услуги	2 364 216,83	1 872 532,44	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 880 498,03	1 489 412,28	
	Водоснабжение и водоотведение	483 718,80	383 120,17	
	Газоснабжение	138 012,66	109 310,27	
	Электроэнергия	-	-	
	Домофон	31 680,00	25 091,53	
	ИТОГО	3 769 664,51	3 223 736,36	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016	846 479,77		79,20%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	494 018,12	494 018,12
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	138 012,66	138 012,66
3	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	429 210,84	429 210,84
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	1 887 689,60	1 887 689,60

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
сальдо на начало периода: 343308,66 рублей							
1	ПАО Вымпелком	оборудование	3960,00	2970,00	990,00		
2	ПАО Ростелеком	оборудование	2940,00	-	2940,00		
3	ООО "Железобетон 12"	размещение баннера	99 035,00	99 035,00			
4	ООО "Империя мебели"	размещение баннера	117 810,00	82 620,00	35190,00		527 933,66

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стойки отопления				
1.1	Д20	шт			
1.2	Д25	шт.			
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.			
2.1	замена обратного клапана Ду 25	шт.			
3	земляные работы				
4	текущий ремонт кровли				
5	герметизация межпанельных швов				
6	электромонтажные работы, в т.ч.:	мп			
6.1	замена кабеля/провода	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.			
6.3	замеры сопротивления изоляции	ДОМ			
6.4	замена светильников с лампами НББ	ДОМ			
7	Ремонт межпанельных швов	м2	133	46157,00	
8	Проверка водосчетчика	шт	1	1536,76	
9	Частичный ремонт входной группы, тамбуров	дом	1	28213,89	4 подъезда
10	Изготовление и установка крытой контейнерной площадки	-	-	31988,5	
11	Утепление входных дверей 2,3 подъезды				
12	окраска ТУ	м2			
ИТОГО			-	107896,15	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	132	132	100,00	132	100,00	0
нежилые помещения	8	8	0	8	0	

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	190	1269	0
февраль	180	1214	0
март	160	1131	0
апрель	130	1361	0
май	49	1184	0
июнь	19	1141	0
июль	21,67	1513	0
август	22,74	1249	0
сентябрь	68,55	1283	0
октябрь	145	1332	0
ноябрь	185	1143	0
декабрь	208	1259	0
итого	1378,96	15079	0

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2017	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	25