

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2016 по 31.12.16 г.
по адресу Октябрьский пр. 74**



ООО "Управляющая компания "УЮТ"

162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	5467,6
	площадь жилых	кв.м	5467,6
	площадь нежилых помещений	кв.м	0
	площадь мест общего пользования	кв.м	1291,6
2	Тариф на содержание, ремонт и тех.обслуживание:	руб./кв.м	17,66
3	Количество подъездов	шт.	3
4	Количество квартир	шт.	108
5	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. (рублей) **351722,75**

№	03 августа 2015 г.- 31 декабря 2015 г.	Наименование услуги	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД		1 156 923,94	1 125 862,66	
	в том числе:				
1.1	Услуги по управлению МКД		165 996,33	161 539,63	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД		951 560,89	926 013,23	
	в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание.				
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД		39 366,72	38 309,80	
2	Коммунальные услуги		1 593 261,73	1 550 485,58	
	Горячее водоснабжение и отопление		1 264 287,40	1 230 343,61	
	Водоснабжение и водоотведение		328 974,33	320 141,97	
	Электроэнергия		-	-	
	ИТОГО		2 750 185,67	2 676 348,24	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.17 г.		425 560,18		97,32%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	336 664,83	336 664,83
2	ООО "Вологодская бытовая компания"	электроснабжение	-	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	1 269 613,13	1 269 613,13

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1							

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источники финанси	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Установка ящиков для показаний	шт	3	1530,00	
2					
3					
Всего стоимость работ, руб				1530,00	
Итого остаток средств по текущему ремонту на конец				-	36779,80

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Кол-во водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество теплосчетчиков	%
жилые помещения	108	108	100,00	108	100,00	108	100,00
нежилые помещения	0	0	0	0		0	0

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	0	0	0
февраль	0	0	0
март	0	0	0
апрель	0	0	0
май	0	0	0
июнь	0	0	0
июль	0	0	0
август	0	62	0
сентябрь	30,69	302	0
октябрь	81	542	0
ноябрь	110	716	0
декабрь	139	806	0
итого	360,69	2428	0

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 31.12.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	3

