

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.06.2016 по 31.12.16 г.
по адресу ул. Рыбинская 14**



ООО "Управляющая компания "УЮТ"

162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С 40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	10927,7
	площадь жилых	кв.м	9653,8
	площадь нежилых помещений	кв.м	1273,9
2	площадь мест общего пользования	кв.м	3996,5
	Тариф на содержание, ремонт и тех.обслуживание:	руб./кв.м	17,75
3	Количество подъездов	шт.	6
4	Количество квартир	шт.	216
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.06.2016г. (рублей) **0**

№	01 июня 2016 г.- 31 декабря 2016 г. Наименование услуги	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	1 357 766,73	905 543,74	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	219 646,77	146 490,37	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аврийно-диспетчерское обслуживание.	1 092 223,62	728 443,43	
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	45 896,34	30 609,93	
2	Коммунальные услуги	1 683 859,96	1 123 027,10	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 384 042,20	923 067,80	
	Водоснабжение и водоотведение	102 554,73	68 397,46	
	Электроэнергия	197 263,03	131 561,85	
	ИТОГО	3 041 626,69	2 028 570,84	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.17 г.	1 013 055,85		66,69%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	106 756,48	106 756,48
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	197 263,03	197 263,03

3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		теплоснабжение	1 390 976,76	1 390 976,76
---	-----------------------------------	--	----------------	--------------	--------------

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Сальдо на начало года	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы (с учетом налога)

Капитальный ремонт

№	Наименование		Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Покрытие в тамбур	шт	6	4860,80	на 6 подъездов
2	Табличка на детской площадке	шт	1	490,00	
Всего стоимость работ, руб				5350,80	
Всего, руб.				25 259,13	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещен ий	Количество квартир	Кол-во водосчетчико в	%	Количество электросчетчико в	%	количество газосчетчиков
жилые	216	216	100,00	216	100,00	0
нежилые	12	12	0			

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснаб же-ние, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	0	0	0
февраль	0	0	0
март	0	0	0
апрель	0	0	0
май	0	0	0
июнь	0	0	0
июль	0	0	0
август	0	0	0
сентябрь	0	0	0
октябрь	0	0	0
ноябрь	0	0	0
декабрь	0	0	0
итого	0	0	0

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 31.12.2016	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	0