

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2015 по 31.12.2015 г.
по адресу ул. Монтклер 2**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	3413,7
	площадь жилых	кв.м	3413,7
	площадь нежилых помещений	кв.м	-
	площадь мест общего пользования	кв.м	993,4
2	Тариф на содержание	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	2
4	Количество квартир	шт.	72
5	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015г. (р 254704,12)

№	01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	695 165,87	612 902,00	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	79 061,28	69 705,40	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД	591 525,95	521 526,52	
	в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание.			
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	24 578,64	21 670,08	
2	Коммунальные услуги	1 289 800,66	1 137 169,47	
	Горячее водоснабжение и отопление	930 887,84	820 729,33	
	Водоснабжение и водоотведение	194 166,20	171 189,15	
	Домофон	22 680,00	19 996,12	
	Электроэнергия	164 746,62	145 250,99	
	ИТОГО	2 009 545,17	1 996 304,74	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016	267 944,55		88,17%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	198 825,40	181 428,18
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	164 746,62	164 746,62
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	930 887,84	849 435,15

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО Ростелеком	оборудование	-	1728,00		1728,00		
2	ООО "ВымпелКом"	размещение оборудования	648,00	2 592,00	2 777,22		установка видеонаблюдения	

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

	Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	остаток	1663,04
1	Установка видеонаблюдения	1	47500,00		
2	Доставка песка	1	3350,00		
Всего стоимость работ, руб.			50850,00		
ИТОГО остаток средств по текущему ремонту на конец			-27516,88		

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	72	72	100,00	72	100,00	0
нежилые помещения	0	0	0	0	0	0

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	123	478	7075
февраль	95	476	6248
март	81	462	6400
апрель	88	565	7479
май	39	554	6262
июнь	17	562	5978
июль	17	532	6917
август	8	488	
сентябрь	28	590	
октябрь	65	558	
ноябрь	88	631	
декабрь	105	696	
итого	754	6592	46359

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	5