

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ»**  
**162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец ул. Гоголя 42А оф.111**  
**ИНН/КПП 3528127949/352801001**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК УЮТ"  
 договора управления по адресу г. Череповец, ул. Рыбинская, дом 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	42201,4
	- остаток текущего ремонта	руб.	39917,46
6.	- задолженность потребителей	руб.	300562,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3071405,73
8.	- за содержание дома	руб.	2095850,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	78679,44
10.	- за услуги управления	руб.	347500,86
	за СОИ ХВС	руб.	26872,30
	за СОИ ГВС	руб.	147463,86
	за СОИ электроэнергия	руб.	375038,66
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2935189,64
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2917835,44
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17354,2
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2676828,71
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	0
20.	- остаток текущего ремонта	руб.	-19823,96
21.	- задолженность потребителей	руб.	394577,02
<b>21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	Содержание МОП в МКД - Места общего пользования	руб.	284557,31
	Содержание в МКД - Придомовая территория	руб.	364548,07
	Вывоз ТБО и КГО	руб.	426379,02
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	53764,28
	Содержание ВДК - ВДС и ВО, Отопление	руб.	187519,33
	Содержание ВДК - Электроснабжение	руб.	86547,38
	Содержание ВДК - Содержание систем вентиляции	руб.	9179,27
	Содержание ВДК - Содержание лифтов	руб.	289802,6
	Содержание ВДК - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	68188,84
	Содержание ВДК - Тепловые пункты	руб.	198009,92
	Обслуживание домофонов	руб.	116864
	Дератизация, дезинсекция	руб.	6556,62

	Обеспечение требований пожарной безопасности	руб.	3933,97
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	347500,86
	<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	руб.	<b>197976,46</b>
	Замена энергосберегающих ламп в подъездах (24 шт)	руб.	3292,97
	Установка покрытия в подъезды	руб.	6523,80
	Покраска забора, дверей, детской площадки	руб.	7499,50
	Электромонтажные работы	руб.	2550,50
	Установка шпингалета на мусорку	руб.	230,00
	Установка инф. табличек на запасные ворота (2 шт)	руб.	540,00
	Ремонт поручня в лифте	руб.	310,00
	Анализ воды	руб.	705,99
	Установка доводчика на мусорку	руб.	1315,10
	Замена ключей на подвал	руб.	562,00
	Аренда тоннеля для размещения электрических кабелей	руб.	47520,60
	Ремонт лифта (замена башмака)	руб.	2416,00
	Монтаж домофонной системы	руб.	124510,00
22.	Исполнитель работы (услуги)		<b>ООО "УК "УЮТ"</b>
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствует
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствует
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствует
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	0
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	64548,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м	
	Электроснабжение	кВт	
35.	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
	Отопление (ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение (МУП г. Череповца "Водоканал")	куб.м	
	Электроснабжение (Северная сбытовая компания)	кВт	218265
37.	Начислено потребителям	руб.	<b>1290965,635</b>
	Отопление	руб.	0,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	273703,70
	Электроснабжение	руб.	1017261,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	<b>1226417,35</b>

	Отопление	руб.	
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	260018,51
	Электроснабжение	руб.	966398,84
39	Задолженность потребителей	руб.	<b>64548,28</b>
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	<b>1293552,74</b>
	Отопление	руб.	
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	274252,2
	Электроснабжение	руб.	1019300,54
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	<b>1293552,74</b>
	Отопление	руб.	0
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	274252,2
	Электроснабжение	руб.	1019300,54
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий		отсутствует
	Количество удовлетворенных претензий		отсутствует
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствует
	Сумма произведенного перерасчета		отсутствует
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -</b>			
	Направлено претензий потребителям - должникам		15
	Направлено исковых заявлений		6
	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		94782,2