

**Отчет**

**по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 08.02.2016 по 31.12.16 г.  
по адресу Октябрьский пр. 72**



**ООО "Управляющая компания "УЮТ"**

162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Красная 26-22  
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С 40702810171000002051 в  
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда к/с 3010181020000000722 БИК 041909722  
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	13363,4
	площадь жилых помещений	кв.м	11814
	площадь нежилых помещений	кв.м	1549,4
2	площадь мест общего пользования	кв.м	3023,8
	Тариф на содержание, ремонт и тех.обслуживание:	руб./кв.м	17,66
3	Количество подъездов	шт.	3
4	Количество квартир	шт.	260
5	Количество этажей	шт.	14

Задолженность перед Управляющей компанией на 08.02.2016г. (рублей) **0**

№	08 февраля 2016 г.- 31 декабря 2016 г. Наименование услуги	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
1	<b>Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД</b>	<b>2 413 411,61</b>	<b>1 908 022,48</b>	
	<b>в том числе:</b>			
1.1	<b>Услуги по управлению МКД</b>	<b>380 995,14</b>	<b>301 211,48</b>	
1.2	<b>Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД</b> в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аврийно-диспетчерское обслуживание.	<b>1 946 153,42</b>	<b>1 538 612,17</b>	
1.3	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>86 263,05</b>	<b>68 198,83</b>	
2	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3 532 636,36</b>	<b>2 792 871,94</b>	
	Горячее водоснабжение и отопление	2 325 188,53	1 838 274,07	
	Водоснабжение и водоотведение	460 996,53	364 459,89	
	Электроэнергия	746 451,30	590 137,98	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 946 047,97</b>	<b>4 700 894,42</b>	
	<b>Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.17 г.</b>	<b>1 245 153,55</b>		79,06%

**Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	465 460,01	465 460,01
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	746 451,30	746 451,30

3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		теплоснабжение	2 356 598,98	2 356 598,98
---	-----------------------------------	--	----------------	--------------	--------------

#### Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Сальдо на начало года	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы (с учетом налога)
1	ПАО "ВымпелКом"	размещение оборудования	2 664,00	8 259,12	8 925,12	1 998,00		
2	ПАО "ВымпелКом"	Размещение базовой станции	-	30 000,00	20 000,00	10 000,00		
3	ПАО "Ростелеком"	размещение оборудования	-	12 000,00	9 000,00	3 000,00		
	ООО Мультистрим	размещение оборудования	-	1 350,00	-	1 350,00		
								37545,87

#### Капитальный ремонт

№	Наименование		Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся						

#### Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Оконный блок	шт	2	13317,00	1 п. 2 этаж, 2 п.6-7 эт.
2	Установка дополнительного циркуляционного насоса	шт	1	20000,00	июль 2015 г.
3	Установка светильников ЛПБ 31-11-006	шт	114	21810,65	смета №72/1 (1 кв.2015г)
4	Установка датчиков движения	шт	15	6579,90	смета №72/2 (июнь-июль 2015г)
5	Установка прожектора светодиодного	шт	16	12804,62	смета№72/3 ( июнь-июль 2015 г.)
6	Установка , замена дверного доводчика	шт	2	3068,00	4 п., 1 п
7	Замена энергосберегающих ламп	шт	13	1526,41	смета №72/4
8	Благоустройство дворовой территории	-	-	2500,00	(грунт, цветы)
<b>Всего стоимость работ, руб</b>				<b>81606,58</b>	
<b>Итого остаток средств за прошлый период</b>				<b>65720,91</b>	
<b>Всего, руб.</b>				<b>52 313,16</b>	

**Помещения с индивидуальными приборами учета**

Вид помещен ий	Количество квартир	Кол-во водосчетчико в	%	Количество электросчетчико в	%	количество газосчетчиков
жилые	260	260	100,00	260	100,00	0
нежилые	8	8	100	8		

**Расход энергоресурсов по дому за 2016 год.**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснаб же-ние, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	0	0	0
февраль	114,75	0	0
март	221	0	0
апрель	187	0	36628
май	46	2415	14612
июнь	33	1374	18462
июль	38	1615	18784
август	44	1693	21354
сентябрь	110	1791	28279
октябрь	218	1794	30774
ноябрь	337	1680	34530
декабрь	340	1746	31345
итого	1688,75	14108	234768

**Работа по снижению дебиторской задолженности**

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 31.12.2016	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	5