

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
по адресу Октябрьский 82**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский Банка ВТБ ПАО
г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	15686,7
	площадь жилых	кв.м	14589,8
	площадь нежилых помещений	кв.м	1096,9
	площадь мест общего пользования	кв.м	4485,1
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м	16,97/17,66
3	Количество подъездов	шт.	7
4	Количество квартир	шт.	321
5	Количество этажей	шт.	9/12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. (р **990814,38**)

№	01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	Наименование услуги	Начислено/руб. Израсходовано	Собрано, руб	Примечание
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД		2 842 907,00	2 355 958,70	
	в том числе:				
1.1	Услуги по управлению МКД		378 891,91	313 993,28	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание.		2 366 099,17	1 960 821,06	
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД		97 915,92	81 144,36	
2	Коммунальные услуги		4 903 770,15	4 063 826,19	
	Горячее водоснабжение и отопление		2 873 414,02	2 381 240,31	
	Водоснабжение и водоотведение		741 673,53	614 635,72	
	Домофон		44 940,00	37 242,44	
	Электроэнергия		1 288 682,60	1 067 950,16	
	ИТОГО		7 746 677,15	7 240 887,29	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017		1 496 604,24		82,87%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	753 281,58	753 281,58
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	1 288 682,60	1 288 682,60
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	2 883 779,11	2 883 779,11

Аренда общего имущества

Сальдо на 01.01.2016 г.

2407,5

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО "ВымпелКом"	размещение оборудования	3852,00	2889,00	963,00		
2	ПАО Ростелеком	оборудование	6000,00	4500,00	1500,00		
3	ООО "Мультистрим"	оборудование	3000,00	2250,00	750,00		
							9 639,00
							С учетом налога 10 600,65

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

Сальдо на 01.01.16

45254,16

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Замена армированного стекла	шт	2	6760,83	4 подъезд. 12 этаж.
2	Озеленение дворовой территории			7551,64	высадка цветов,кустарников, доставка грунта, песка
3	Замена навесных замков	шт	2	572,67	подвал
4	Установка датчиков движения	шт	52	18200,04	
5	Восстановление облицовочной плитки	шт		609,3	
6	Евроконтейнер (покупка)	шт	1	15500	
7	Замена выключателей	шт	2	374,2	
8	Замена энергосберегающих ламп	шт	59	5308,58	
9	Замена ламп накаливания	шт.	84	865,31	
10	Замена ртутных рельефных ламп	шт	2	63,87	
11	Ремонтные работы электрооборудования			1085,9	
12	Сантехнические работы			636	
13	Замена дифф. Автоматов	шт.	2	385	
14	Замена доводчиков	шт	1	2255	3 подъезд
15	Установка ящиков для показаний	шт	3	1050	
16	Установка стенов в подъездах	шт	2	3000	6,7 подъезд
	Всего стоимость работ, руб.			64218,34	
	ИТОГО остаток средств по текущему ремонту на конец			62180,18	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество теплосчетчиков
жилые помещения	321	321	100,00	321	100,00	250
нежилые помещения	5	5	100	5	100	0

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	304,5	1356	26485
феврал	235	1881	27911
март	201	1679	26634
апрель	157	1918	29344
май	69,6	1728	25241
июнь	33	1588	25150
июль	40	1514	23636
август	47	1586	205521
сентябрь	107,827	1946	31271
октябрь	198	2336	37282
ноябрь	339,4	2680	38139
декабрь	368,6	2749	43253
итого	2100,927	22961	539867

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2017	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	8