

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ»  
162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец ул. Гоголя 42А оф.111  
ИНН/КПП 3528127949/352801001**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК УЮТ"  
договора управления по адресу г. Череповец, Октябрьский пр. , дом 83

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 января 2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2018 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	20870
	- остаток текущего ремонта	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	126631,9
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1391715,93
8.	- за содержание дома	руб.	920098,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	159306,00
	ХВС на СОИ	руб.	19916,00
	ГВС на СОИ	руб.	47951,18
	электроэнергия на СОИ	руб.	218524,40
	домофон	руб.	25920,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1309954,40
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1301254,40
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8700
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1436586,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	29570
20.	- остаток текущего ремонта	руб.	0,00
21.	- задолженность потребителей	руб.	81761,54
<b>21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	Содержание МОП в МКД - Места общего пользования	руб.	119798,11
	Содержание в МКД - Придомовая территория	руб.	145287,07
	Содержание в МКД - Мусоропровода	руб.	48429,02
	Вывоз ТБО и КГО	руб.	147198,74
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	41419,56
	СиР КЭ жилых зданий - Кровля	руб.	18479,50
	Содержание ВДК - ВДС и ВО	руб.	76466,88
	Содержание ВДК - Электроснабжение	руб.	28675,08
	Содержание ВДК - Содержание систем вентиляции	руб.	3823,34
	Содержание ВДК - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	21612,51
	Содержание ВДК - Тепловые пункты	руб.	91760,26

	Обслуживание ВДГО	руб.	12744,48
	Дератизация, дезинсекция	руб.	4460,57
	Содержание в МКД - Лифтов	руб.	159943,22
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	159306,00
	домофон	руб.	31720,00
	<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	руб.	<b>63664,11</b>
	Замена ламп накаливания в подъездах , датчиков движения	руб.	2020
	Чвстичный ремонт стены 2 под.	руб.	4750,00
	Сантехнические работы (замена труб, кранов, муфт, отводов)	руб.	2800,45
	Ремонт межпанельных швов, примыкания лоджий (кв.32,35,40,37)	руб.	32200,00
	Работы по конструктивным элементам	руб.	1270,00
	Замена навесного замка в подвале	руб.	169,66
	Установка контейнеров 3 шт	руб.	19800,00
	Электроработы ( выключатели, розетки)	руб.	654,00
22.	Исполнитель работы (услуги)		<b>ООО "УК "УЮТ"</b>
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствует
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствует
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствует
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	442089,86
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	604108,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой</b>			
34.	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м	
	Электроснабжение	кВт	
35.	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
	Отопление (ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение (МУП г. Череповца "Водоканал")	куб.м	
	Электроснабжение	кВт	
37.	Начислено потребителям	руб.	<b>2492597,03</b>
	Отопление	руб.	1486780,64
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	444401,24
	Электроснабжение	руб.	561415,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	<b>2330578,22</b>
	Отопление	руб.	1390139,90
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	415515,16

	Электроснабжение	руб.	524923,17
39	Задолженность потребителей	руб.	<b>162018,81</b>
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	<b>2492597,03</b>
	Отопление	руб.	1486780,64
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	444401,24
	Электроснабжение	руб.	561415,15
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	<b>162018,81</b>
	Отопление	руб.	1486780,64
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	444401,24
	Электроснабжение	руб.	561415,15
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

	Количество поступивших претензий		отсутствует
	Количество удовлетворенных претензий		отсутствует
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствует
	Сумма произведенного перерасчета		отсутствует

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -**

	Направлено претензий потребителям - должникам		3
	Направлено исковых заявлений		3
	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		18746