

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период
с 01.01.13 по 31.12.13 г. по адресу ул. Городецкая 1А

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	2079
	площадь жилых	кв.м	1994,3
	площадь нежилых помещений	кв.м	84,7
	площадь мест общего пользования	кв.м	
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	31
5	Количество этажей	шт.	1

Задолженность перед Управляющей компанией 211916,43

№	1 января 2013 г.- 31 декабря 2013 г.	Начислено/руб. Израсходовано	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги			
1	Услуги по управлению МКД, в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации	416 954,40	369 416,32	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция			
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и содержание внутридомового электрооборудования и содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления,			
5	Содержание и ремонт внутридомового газового			
	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т. ч.			
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
7	Коммунальные услуги		-	
	Горячее водоснабжение и отопление	463 365,88	410 536,31	
	Водоснабжение и водоотведение	134 567,58	119 225,17	
	Газоснабжение	31 832,82	28 203,48	
	Электроэнергия	254 817,32	225 764,92	
	Домофон	11 160,00	9 887,62	
	ИТОГО	1 269 705,18	1 312 698,00	
	Задолженность перед Управляющей компанией на	168 923,61		88,60%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	135 981,00	115 583,85
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	31 832,82	27 057,90
3	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	249 168,63	211 793,34
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	461 699,36	392 444,46

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ОАО Мегафон	размещение оборудования	6 000	6 000			6 000,00
2	ООО "Документ центр"	размещение баннера	18 000	14 400	3 600		14400,00

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стояки				
1.1	Д20	шт			
1.2	Д25	шт.			
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.			
2.1	замена обратного клапана Ду	шт.			
3	земляные работы				
4	ремонт канализации	мп		24295	смета
5	герметизация межпанельных				
6	электромонтажные работы, в	мп		3250	январь-декабрь
6.1	замена кабеля/проводки	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.			
6.3	замеры сопротивления изоляции	ДОМ			
6.4	замена светильников с лампами НББ	ДОМ			
7	покраска малых форм/газопровода	м2			
8	Смена замков, петель	шт			
9	Установка доводчика	шт	1	1362	
10	Закрашивание надписей на фасадах	мп	8	1800	июнь
11	окраска ТУ	м2	9	1568,01	июль
ИТОГО			-	32275,0	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электрос	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	31	31	100,00	31	100,00	2
нежилые помещения	1	1	100	1	100	

Расход энергоресурсов по дому за 2013 год.

Месяц	Тепловая энергия,	Водоснабжение,	Электроснабжение, к Вт
январь	58	493	8751
февраль	62	458	8320
март	44	388	6410
апрель	42	345	5950
май	25	354	4487
июнь	9	245	4220
июль	4	235	4109
август	8	337	4335
сентябрь	17	424	5987
октябрь	41	429	6408
ноябрь	48	440	7402
декабрь	56	447	7141
итого	414	4595	73520

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	4

|

