

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.14 г
по адресу ул. Городецкая 1А



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
 Красная 26-22
 ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
 40702810171000002051 в
 Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
 к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
 тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м
	площадь жилых	кв.м
	площадь нежилых помещений	кв.м
	площадь мест общего пользования	кв.м
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м
3	Количество подъездов	шт.
4	Количество квартир	шт.
5	Количество этажей	шт.

Задолженность перед Управляющей компанией

№	1 января 2014 г.- 31 декабря 2014 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб
	Наименование услуги	Израсходовано	
1	Услуги по управлению МКД , в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации	416 954,40	382 723,43
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция		
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов		
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего содержания внутридомового электрооборудования и электрических содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем		
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования		
	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т. ч.		
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
7	Коммунальные услуги		-
	Горячее водоснабжение и отопление	477 043,32	437 879,19
	Водоснабжение и водоотведение	122 194,76	112 162,86
	Газоснабжение	38 644,03	35 471,45
	Электроэнергия	251 980,68	231 293,66
	Домофон	11 160,00	10 243,79
	ИТОГО	1 268 173,16	1 332 561,16
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.12.14г.		119 184,92	

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирными домами

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	122 194,76
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	38 644,03
3	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	251 980,68
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	477 043,32

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ
1	ООО Документ центр	размещение баннера	27 540	27 540		

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников
	не выполнялся				

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стояки				
1.1	Д20	шт	1	215	
1.2	Д25	шт.	3	455	
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.			
2.1	ремонт канализации	шт.		7187	
3	Замена канализационной трубы Ду 100	м.п.	30	14795,61	Локальная смета
4	текущий ремонт кровли				
5	герметизация межпанельных швов				
6	электромонтажные работы, в т.ч.:	мп			
6.1	замена кабеля/проводки	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.	2	458	
6.3	замеры сопротивления изоляции	дом			
6.4	замена светильников с лампами НББ	дом	2	591	
7	покраска малых форм/газопровода	м2			
8	Смена замков, петель	шт			
9	Установка пружин на деревянные двери	шт			
10	Закрашивание надписей на фасадах	м.п	15	2197	
11	окраска ТУ	м2	14	3574	
ИТОГО			-	29472,61	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	31	31	100,00	31	100,00	2
нежилые помещения	1	1	100	1	100	

Расход энергоресурсов по дому за январь-декабрь 2014 год.

Работа по снижению дебиторско

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	58	493	8751
февраль	62	458	8320
март	44	388	6410
апрель	42	345	5950
май	25	354	4487
июнь	9	245	4220
июль	4	235	4109
август	8	337	4335
сентябрь	17	424	5987
октябрь	41	429	6408
ноябрь	48	440	7402
декабрь	56	447	7141
итого	414	4595	73520

Вид деятельности
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим
Уведомления выданные должникам

по 31.12.14 г.

Количество
2079
1994,3
84,7
16,97
1
31
1

183572,92

Примечание
91,79%

рному дому (рублей):

Оплачено УК
120 363,44
35 462,09
251 436,69
460 551,96

Остаток от арендной платы
27 540,00

Примечание

й задолженности

|

