

## МЕТОДИКА РАСЧЕТА КВАРТПЛАТЫ

Порядок начисления платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Постановлением правительства № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Вологодской области.

Пример расчета платы  
за жилищные и коммунальные услуги

### 1. Содержание и ремонт:

Тариф по услуге «Содержание и ремонт жилья» рассчитывается с квадратного метра общей площади жилых помещений, на основании решения общего собрания собственников, который составляет – 16,97 руб. Тариф рассчитан для обслуживания общедомового имущества многоквартирного дома.

Содержание и ремонт = Тариф X Объем (площадь квартиры)

### 2. Отопление:

Для домов оборудованных общедомовым прибором учета, в соответствии с постановлением правительства РФ № 354, необходимо делать расчет согласно расходу общедомового прибора учета.

$$\text{Отопление} = \frac{\text{Расход ОПУ} - \text{начисленный объем всего}}{\text{площадь дома}} \times \text{площадь квартиры} \times \text{Тариф}$$

Поэтому начисление по отоплению производится по фактическому расходу общедомового прибора учета (ОПУ) месяц в месяц.

(Приложение №2 постановления №354 пункт №3)

Расход ОПУ - Гкал – расход по общедомовому прибору учета тепловой энергии (ОПУ) за текущий месяц.

начисл.объем всего – Гкал – начисленный объем по дому за текущий месяц.

999,46 руб./Гкал -Тариф на отопление с 01.09.12 (постановление РЭК от 18.11.2011 №789)

### 3. Холодное водоснабжение:

Расчет холодного водоснабжения производится исходя из показаний ОПУ и коэффициента распределения, отражающего технически неизбежные, обоснованные потери воды, затраты на содержание общего имущества дома в многоквартирном доме. Коэффициент определяется, как частное разности общего количества воды по показаниям ОПУ и суммы общего количества воды по индивидуальным приборам учета и общего количества воды, определяемой по нормативу (для тех, у кого нет ИПУ) к общей площади дома. Объем воды в размере образовавшейся разницы распределяется между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) (Постановление №354 пункт 44)

Холодное водоснабжение = Расход XBC ИПУ X Тариф

(Приложение №2 постановления №354 формула №1)

$$\text{ХВС на общедомовые нужды} = \frac{\text{Расход ОПУ} - \text{начисленный объем всего}}{\text{площадь дома}} \times \text{площадь квартиры} \times \text{Тариф}$$

(Приложение №2 постановления №354 пункт 13 формула №12)

12,62-руб./кв.м.– тариф на холодную воду с 01.09.2012 (12,51руб./куб.м.+ 0,11руб./куб.м.=12,62 руб.куб.м. (постановление РЭК от 25.11.2011 №948 и Постановление мэра №4543 от 26.11.2010)).

Расход ХВС. ИПУ - м3- расход по индивидуальному прибору учета в квартире по холодной воде

Расход ОПУ - м3 - расход по общедомовому прибору учета (ОПУ) за текущий месяц.

Начисл. объем всего - м3 - начисленный объем по дому за текущий месяц (Общий расход по всем индивидуальным приборам учета холодной и горячей воды и расход холодной и горячей воды в помещениях, не имеющих приборов учета, в которых начисление производится по нормативу).

**4. Водоотведение ХВ – расчет ведется аналогично холодному водоснабжению, только используется тариф на водоотведение 10,30.**

Тариф на водоотведение с 01.09.12: 10,23руб.куб.м.+0,07руб.куб.м.=10,3 руб.куб.м. (постановление РЭК от 25.11.2011 №948 и Постановление мэра №4543 от 26.11.2010).

Водоотведение ХВ = Тариф X Объем

(Приложение №2 постановления №354 пункт №1, пункт 13, формула №12)

**5. Горячее водоснабжение:**

Горячее водоснабжение = Тариф X Объем

Объем = норматив на горячее водоснабжение ? кол-во чел (для тех квартир, где нет индивидуальных приборов учета, т. е. счетчиков на воду)

Объем = расход по индивидуальному прибору учета, т.е. счетчику горячей (для тех квартир, где есть индивидуальные приборы учета, т. е. счетчики на воду)

12,62 руб./кв.м.– тариф на холодную воду (12,51руб./куб.м.+0,11руб./куб.м.=12,62руб.куб.м. (постановление РЭК от 25.11.2011 №948 и Постановление мэра от 26.11.2010 №4543)).

(Приложение №2 постановления №354 пункт №1)

**6. Подогрев воды:**

Подогрев воды = Тариф X Объем

Объем = норматив на горячее водоснабжение X кол-во чел X норматив на подогрев холодной воды (для тех квартир, где нет индивидуальных приборов учета, т. е. счетчиков на воду)

Объем = расход по индивидуальному прибору учета, т.е. счетчику горячей воды X норматив на подогрев холодной воды (для тех квартир, где есть индивидуальные приборы учета, т. е. счетчики на воду)

999,46 – тариф на подогрев. (Постановление РЭК от 9 ноября 2010 года №208)

0,059 Гкал/куб.м. – норматив на подогрев холодной воды.

(Приложение №2 постановления №354 пункт 4)

**7. Водоотведение ГВ - расчет ведется аналогично горячему водоснабжению, только используется тариф на водоотведение 10,30**

Тариф на водоотведение: 10,23руб.куб.м.+0,07руб.куб.м.=10,30 руб.куб.м. (постановление РЭК от 25.11.2011 №948 и Постановление Мэра №4543 от 26.11.2010).

Водоотведение ГВ= Тариф X Объем

(Приложение № 2 постановления №354 пункт 4)

**8. Электроэнергия:**

Электроэнергия = Расход Эл.ИПУ X Тариф

Расход Эл.ИПУ - квт/час - расход по индивидуальному счетчику

2,95 руб./кВт/час - тариф на электроэнергию в домах с газовыми плитами.

В вашем доме установлен общедомовой прибор учета электроэнергии и расчет платы за электроэнергию осуществляется согласно методике Постановления № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Так как дом, оборудованный общедомовым прибором учета электроэнергии, то собственники в многоквартирном доме обязаны оплачивать не только индивидуально потребленный объем коммунальных услуг, но и тот объем, который был затрачен при эксплуатации общего имущества – освещение подъездов, дворов, работу общего оборудования (узлы учета, лифтовое оборудование, насосы подкачки воды, домофоны, усилители антенн.)

Если дом, оборудованный общедомовым прибором учета электроэнергии, то начисление электроснабжения производится исходя из расхода общедомового прибора учета и прямо пропорционально к размеру площади квартиры.

Весь объем, потребленных коммунальных услуг распределяется между потребителями с помощью коэффициента распределения. Коэффициент определяется, как частное разности общего количества электроэнергии по расходу ОПУ и суммы общего количества электроэнергии по индивидуальным приборам учета (далее ИПУ) и общего количества электроэнергии, определяемой по нормативу (для тех, у кого нет индивидуальных приборов учета), к общей площади дома. Объем электроэнергии в размере образовавшейся разницы распределяется между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) (Постановление №354 пункт 44)

$$\text{ХВС на общедомовые нужды} = \frac{\text{Расход ОПУ} - \text{начисленный объем всего}}{\text{площадь дома}} \times \text{площадь квартиры} \times \text{Тариф}$$

2,95 руб./кВт/час - тариф на электроэнергию в домах с газовыми плитами.

Расход ОПУ - квт/час – расход по общедомовому прибору учета (ОПУ) за текущий месяц.

Начисл.объем всего - квт/час - начисленный объем по дому за текущий месяц (расход общего количества электроэнергии по индивидуальным приборам учета (ИПУ) и расход общего количества электроэнергии, определяемой по нормативу (для тех, у кого нет индивидуальных приборов учета)).

(Приложение №2 постановления №354 пункт 13 формула №12)

Начисление пеней

Согласно п.1, статьи 155 Жилищного кодекса РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно п.14, статьи 155 Жилищного кодекса РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Пени = Сумма просроченной задолженности X количество дней X QUOTE X Ставка Рефинансирования.

Сумма просроченной задолженности — сумма задолженности, которая не была уплачена.

Количество дней — количество дней просрочки уплаты задолженности. Количество дней считается со дня возникновения задолженности и заканчивается днем уплаты задолженности.

QUOTE — 1/300 ставки рефинансирования – одна трехсотая ставки рефинансирования Центробанка России.