

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома № 82 по проспекту
Октябрьскому города Череповца,
проведенного в форме очного голосования

Г.Череповец

« 26 » июня 2014 г.

Присутствовали:

1. Заместитель директора по общим вопросам ООО «Железобетон-12» Ромашов А.П., действующий на основании доверенности от 10.01.2014 года.
2. Собственники помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4720,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4720,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62,75 % голосов, что соответствует 2962,2 кв.м.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений правомочно
(имеется / не имеется) (Правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания и секретарем собрания Ромашова Александра Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2962,2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Заслушали председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2962,2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Заслушали представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ».

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2962,2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Заслушали представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ», который ознакомил с общими положениями, представил договор управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг, расценок на них.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2962,2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Протокол общего собрания передать на хранение в управляющую компанию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2962,2 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

/Ромашов А.П./