

**Отчет  
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.15 по 31.12.15 г.  
по адресу ул. Гоголя 42А**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.  
Красная 26-22  
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С  
40702810171000002051 в  
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда  
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722  
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	7369,3
	площадь жилых помещений	кв.м	7280,9
	площадь нежилых помещений	кв.м	88,4
	площадь мест общего пользования	кв.м	1377,6
2	Тариф на содержание	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	4
4	Количество квартир	шт.	146
5	Количество этажей	шт.	10

**Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015г. (р 769258,53)**

№	1 января 2015 г.- 31 декабря 2015 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
Наименование услуги		Израсходовано		
1	Услуги по управлению МКД, в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации	1 500 685,44	1 299 229,76	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция			
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения			
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования			
	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т. ч. диагностика			
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
7	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>2 909 816,81</b>	<b>2 519 195,89</b>	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 910 764,56	1 654 258,86	
	Водоснабжение и водоотведение	505 835,81	437 931,18	
	Электроэнергия	458 416,44	396 877,50	
	Домофон	34 800,00	30 128,36	
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 410 502,25</b>	<b>4 484 417,04</b>	
	<b>Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.16 г.</b>	<b>695 343,74</b>		86,58%

**Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	541 385,81	489 033,80
3	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	458 416,44	458 416,44
4	ООО "Газпром теплосервис Вологда"	теплоснабжение	1 910 764,56	1 725 993,63

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО Ростелеком	оборудование	-	5880,00	4410,00			
2	ПАО "Вымпелком"	размещение оборудования	1752	5 292,00	5 721,00			
3	ЗЭТ-Телеком	размещение оборудования		1 615,00	-			
								<b>10131,00</b>

**Капитальный ремонт**

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Замена доводчика	шт	1	1534,00	4 п.
2	ремонт межпанельных швов, примыканий	м2	84	48882,05	кв. 9,147,146,48,106
3	частичная окраска фасада	м2	18	2678,00	июнь
4	замена ламп	шт	57	876,5	январь-декабрь
5	благоустройство дворовой территории			500,00	высадка цветов
6	окраска входных дверей	шт	4	5468,00	июль
7	замена энергосберегающих ламп	шт	31	3639,9	январь-декабрь
8	установка прожектора	шт	1	1736,5	ноябрь
9	установка фотореле	шт	4	1361,2	ноябрь
<b>ИТОГО</b>					

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	Количество газосчетчиков
жилые помещения	146	134	91,78	146	100,00	0
нежилые помещения	1	1	100	1	100	

Расход энергоресурсов по дому за 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабже-ние, м3	Электроснабжени е, к Вт
январь	238	1542	21409
февраль	197	1600	20989
март	169	1440	19416
апрель	177	1732	19675
май	92	1401	17962
июнь	39	1453	15226
июль	28	1355	14779
август	25	1290	0
сентябрь	61	1458	0
октябрь	134	1573	0
ноябрь	174	1676	0
декабрь	214	1529	0
итого	<b>1548</b>	<b>18049</b>	<b>129456</b>

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 31.12.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	14