

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2017 по 31.12.17 г.
по адресу ул. Рыбинская 14**



ООО "Управляющая компания "УЮТ"

162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	10927,7
	площадь жилых	кв.м	9653,8
	площадь нежилых помещений	кв.м	1273,9
2	площадь мест общего пользования	кв.м	3996,5
	Тариф на содержание, ремонт и тех.обслуживание:	руб./кв.м	17,75
3	Количество подъездов	шт.	6
4	Количество квартир	шт.	216
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г. (рублей) **1013055,85**

№	01 января 2017 г.- 31 декабря 2017 г. Наименование услуги	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	2 327 600,10	2 029 667,29	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	347 500,86	303 020,75	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аврийно-диспетчерское обслуживание.	1 901 419,80	1 658 038,07	
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	78 649,44	68 608,47	
2	Коммунальные услуги	3 256 988,96	2 840 094,37	
	Горячее водоснабжение и отопление	2 250 773,16	1 962 674,20	
	Водоснабжение и водоотведение	403 044,60	351 454,89	
	Электроэнергия	603 171,20	525 965,29	
	ИТОГО	5 584 589,06	4 869 761,66	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.18 г.	1 727 883,25		73,81%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	422 734,30	422 734,30
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	700 223,54	700 223,54

3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"		теплоснабжение	2 323 183,53	2 323 183,53
---	-----------------------------------	--	----------------	--------------	--------------

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Сальдо на начало года	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы (с учетом налога)
1	ПАО Вымпелком	размещение оборудования	3888	7776	9720	1944		11547,36
2	ПАО Ростелеком	размещение оборудования	3240	6480	8100	1620		9622,8
3	ООО Мультистрим	размещение оборудования		4 800	3 600,0	1 200,0		4 752,0
								25 922,2

Капитальный ремонт

№	Наименование		Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся						

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

остаток 25259,13

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Установка циркуляционного насоса	шт	1	13324,20	
2	Замена личинок почтовых замков	шт	5	85,00	
3	Ремонтные работы электрооборудования	-	-	2428,48	
4	замена выключателя	шт	1	154,00	
5	Замена лампы светодиодной	шт	7	971,61	
6	Замена ламп накаливания	шт	72	741,70	
7	Установка датчика движения	шт	1	545,00	
8	Работы по восстановлению ворот	-		1500,00	
9	Замена лестничных автоматов с датчиком	шт	3	750,00	
10	Установка досок объявлений	шт	6	9000,00	
11	Замена круглого засова	шт	1	97,00	
12	Покрытие в тамбур	шт	6	4997,60	
Всего стоимость работ, руб				34594,59	
Всего, руб.				59 273,01	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещен ий	Количество квартир	Кол-во водосчетчико в	%	Количество электросчетчико в	%	количество газосчетчиков
жилые	216	216	100,00	216	100,00	0
нежилые	12	12	0			

Расход энергоресурсов по дому за 2017 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснаб же-ние, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	0	0	0
февраль	0	0	0
март	0	0	0
апрель	0	0	0
май	0	0	0
июнь	0	0	0
июль	0	0	0
август	0	0	0
сентябрь	0	0	0
октябрь	0	0	0
ноябрь	0	0	0
декабрь	0	0	0
итого	0	0	0

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 31.12.2017	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	12