

Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.15 по 31.12.15 г.
по адресу ул. Городецкая 1А



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 30101810200000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	2079
	площадь жилых помещений	кв.м	1994,3
	площадь нежилых помещений	кв.м	84,7
	площадь мест общего пользования	кв.м	
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	31
5	Количество этажей	шт.	10

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015г. (рублей):

119184,92

№	1 января 2015 г.- 31 декабря 2015 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Услуги по управлению МКД, в т.ч. регистрация граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации	416 954,40	405 418,90	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов содержание и ремонт мусоропровода, уборка земельного участка в т.ч. вывоз ТБО и КГМ дератизация и дезинсекция			
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
4	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего содержания внутридомового электрооборудования и электрических содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем			
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования			
	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч.			
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
7	Коммунальные услуги		-	
	Горячее водоснабжение и отопление	506 484,32	492 471,87	
	Водоснабжение и водоотведение	137 523,88	133 719,13	
	Газоснабжение	35 221,94	34 247,49	
	Электроэнергия	140 808,40	136 912,78	
	Домофон	11 160,00	10 851,25	
	ИТОГО	1 201 771,00	1 284 410,22	
Задолженность перед Управляющей компанией на 01.12.15г.		36 545,70		97,23%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	141 929,42	141 929,42
2	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"	газоснабжение	35 221,94	35 221,94
3	ООО "Вологодская сбытовая компания»	электроснабжение	140 808,40	140 808,40
4	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	506 484,32	506 484,32

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО Ростелеком	оборудование	744,00				
							27 540,00

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	замена вентилей на стояки				
1.1	Д20	шт			
1.2	Д25	шт.			
1.3	Ревизия кранов системы отопления. Набивка сальников				
2	замена фильтров Ду 25	шт.			

2.1	ремонт канализации	шт.			
3	Замена канализационной трубы ДУ 100	м.п.			
4	текущий ремонт кровли				
5	герметизация межпанельных швов				
6	электромонтажные работы, в т.ч.:	мп			
6.1	замена кабеля/проводки	м			
6.2	замена выключателей/автоматов	шт.			
6.3	замеры сопротивления изоляции	ДОМ			
6.4	замена светильников с лампами НББ	ДОМ			
7	покраска малых форм/газопровода	м2			
8	Смена замков, петель	шт			
9	Частичный ремонт подъезда	-	-	16266,99	входная группа, 1 этаж
10	Закрашивание надписей на фасадах	м.п			
11	Установка доводчика	шт	1	1534,00	июнь 2015 г.
12	Проверка теплосчетчика	шт	1	10600,00	
12	окраска ТУ	м2			
ИТОГО			-	28400,99	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросче	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	31	31	100,00	31	100,00	2
нежилые помещения	1	1	100	1	100	

Расход энергоресурсов по дому за январь-декабрь 2015 год.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	66	467	7936
февраль	55	408	6941
март	42	378	5552
апрель	47	314	6558
май	18,36	372	4892
июнь	10,64	469	4310
июль	6	442	3665
август	3	311	0
сентябрь	17	379	0
октябрь	36	352	0
ноябрь	43	382	0
декабрь	66	371	0
итого	410	4645	39854

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2016	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	4