

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома № 91 по проспекту
Октябрьскому города Череповца,
проведенного в форме очного голосования

Г.Череповец

« 03 » августа 2009 г.

Присутствовали:

1. Заместитель директора по общим вопросам ООО «Железобетон-12» Ромашов А.П., действующий на основании доверенности от 03.08.2009 года.
2. Директор ООО «Железобетон-12-Риэлт» Никулин А.И.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД 7 113,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 7 113,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100 % голосов, что соответствует 7 113,8 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно
(имеется / не имеется) (Правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организации
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания : Никулина Александра Ивановича
Секретарем собрания Ромашова Александра Павловича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 113,8 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Заслушали председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 113,8 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Заслушали представителей управляющих организаций ООО «Управляющая компания «УЮТ», ООО «Управляющая компания «Новый Дом», ООО «Управляющая компания «Антарес».

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 113,8 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Заслушали представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ», который ознакомил с общими положениями, представил договор управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг, расценок на них.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 113,8 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Протокол общего собрания передать на хранение в управляющую компанию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 113,8 «ПРОТИВ» - _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи сторон:

Заместитель директора по общим вопросам
ООО «Железобетон - 12»

Директор ООО «Железобетон - 12 - Ризлт»



/Ромашов А.П./

/Никулин А.И./