

Протокол
заседания Общего собрания Собственников
многоквартирного жилого дома № 42а по улице Гоголя города Череповца

город Череповец Вологодской области

03 октября 2007 года

Форма проведения собрания: личное присутствие

Присутствовало: - 60 (шестьдесят) собственников /физические лица/;
представитель ООО Железобетон-12» - Ромашов Александр Павлович, действующий на основании доверенности от 03.10.2007;
представитель ООО «Череповец Регион Инвест» - генеральный директор Дебольский Илья Михайлович, действующий на основании устава.
Всего в жилом доме квартир: - 147 (сто сорок семь) квартир, одна квартира – один голос

Итого квартир/голосов: 60 квартир/голосов – физические лица;
17 квартир/голосов - ООО Железобетон-12»
37 квартир/голосов - ООО «Череповец Регион Инвест»
Итого голосов на собрании: 114 голосов, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Вынести на обсуждение предложение считать по тексту настоящего протокола собственниками квартир жилого дома № 42 «а» по улице Гоголя г. Череповца дольщиков квартир, действующих на основании договоров на участие в долевом строительстве жилья, заключенных с ООО «Железобетон-12».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом и решение вопросов, связанных с выбором способа управления.
5. Утверждение процентного отношения заключенных договоров от общего числа собственников для подачи горячего водоснабжения.
6. Обсуждение вопроса передачи застройщиком копий подписанных Актов приема- передачи квартир лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.
7. Рассмотрение и утверждение оплаты за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение из расчета на одного человека с момента получения акта приема-передачи квартиры.
8. Обсуждение вопроса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Обсуждение способа оповещения собственников о проведении очередного общего собрания и любого другого уведомления путем помещения информации на доске объявлений либо под роспись.
10. Разное

По первому вопросу:

Заслушали дольщиков

Поступило предложение выбрать для ведения собрания:
председателем собрания – Ромашова Александра Павловича
секретарем собрания – Кочеткову Анжелу Александровну

Голосовали: за - единогласно

Решили: выбрать председателем собрания Ромашова Александра Павловича
секретарем собрания Кочеткову Анжелу Александровну

По второму вопросу:

Заслушали: Ромашова Александра Павловича

Поступило предложение утвердить повестку дня:

* Вынести на обсуждение предложение считать по тексту настоящего протокола собственниками квартир жилого дома № 42 «а» по улице Гоголя г. Череповца дольщиков квартир, действующих на основании договоров на участие в долевом строительстве жилья, заключенных с ООО «Железобетон-12».

* Выбор способа управления многоквартирным домом и решение вопросов, связанных с выбором способа управления.

* Утверждение процентного отношения заключенных договоров от общего числа собственников для подачи горячего водоснабжения.

* Обсуждение вопроса передачи застройщиком копий подписанных Актов приема- передачи квартир

лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

* Рассмотрение и утверждение оплаты за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение из расчета на одного человека с момента получения акта приема-передачи квартиры.

* Обсуждение вопроса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

* Обсуждение способа оповещения собственников о проведении очередного общего собрания и любого другого уведомления путем помещения информации на доске объявлений либо под роспись.

* Разное

Голосовали: за - единогласно

Решили утвердить повестку дня:

* Вынести на обсуждение предложение считать по тексту настоящего протокола собственниками квартир жилого дома № 42 «а» по улице Гоголя г. Череповца дольщиками квартир, действующих на основании договоров на участие в долевом строительстве жилья, заключенных с ООО «Железобетон-12».

* Выбор способа управления многоквартирным домом и решение вопросов, связанных с выбором способа управления.

* Утверждение процентного отношения заключенных договоров от общего числа собственников для подачи горячего водоснабжения.

* Обсуждение вопроса передачи застройщиком копий подписанных Актов приема-передачи квартир лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

* Рассмотрение и утверждение оплаты за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение из расчета на одного человека с момента получения акта приема-передачи квартиры.

* Обсуждение вопроса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

* Обсуждение способа оповещения собственников о проведении очередного общего собрания и любого другого уведомления путем помещения информации на доске объявлений либо под роспись.

* Разное

По третьему вопросу:

Заслушали Ромашова Александра Павловича

Поступило предложение считать по тексту настоящего протокола собственниками квартир жилого дома № 42 «а» по улице Гоголя г. Череповца дольщиками квартир, действующих на основании договоров на участие в долевом строительстве жилья, заключенных с ООО «Железобетон-12».

Голосовали: за - единогласно

Решили: считать по тексту настоящего протокола собственниками квартир жилого дома № 42 «а» по улице Гоголя г. Череповца дольщиками квартир, действующих на основании договоров на участие в долевом строительстве жилья, заключенных с ООО «Железобетон-12».

По четвертому вопросу:

Заслушали Ромашова Александра Павловича

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом, из нижеследующих:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

Голосовали: против – пять голосов; воздержались – пять голосов; за - 104

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей компанией.

Заслушали Ромашова Александра Павловича

Поступило предложение выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уют», директор – Амелин Сергей Вячеславович.

Заслушали директора ООО «Управляющая компания «Уют», который представил компанию, ознакомил с общими положениями, представил проект договора управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг, расценок на них.

Голосовали: против – пять голосов; воздержались – пять голосов; за - 104

Решили: выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уют».

По пятому вопросу:

Заслушали Амелина Сергея Вячеславовича по вопросу об утверждении процентного отношения заключенных

договоров к общему количеству собственников для подачи горячего водоснабжения.
Поступило предложение – подать горячее водоснабжение при заключении 80. (восемьдесят) процентов договоров от общего числа собственников квартир.
Голосовали: за единогласно
Решили: подать горячее водоснабжение при заключении 80 (восемьдесят) процентов договоров от общего числа собственников квартир.

По шестому вопросу:

Заслушали Ромашова Александра Павловича.
Поступило предложение разрешить Застройщику – ООО «Железобетон-12», передать копии подписанных Актов приема-передачи квартир ООО «Управляющая компания «Уют».
Голосовали: за - единогласно
Решили: разрешить Застройщику – ООО «Железобетон-12», передать копии подписанных Актов приема-передачи квартир ООО «Управляющая компания «Уют».

По седьмому вопросу:

Заслушали Ромашова Александра Павловича, Амелина Сергея Вячеславовича.
Поступило предложение производить оплату за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение из расчета на одного человека с момента получения акта приема-передачи квартиры
Голосовали: за - единогласно
Решили: производить оплату за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение из расчета на одного человека с момента получения акта приема-передачи квартиры.

По восьмому вопросу:

Заслушали Амелина Сергея Вячеславовича
Поступило предложение осуществлять хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, у ООО «Железобетон-12», а после ввода дома в эксплуатацию у ООО «Управляющая компания «Уют».
Голосовали: за - единогласно
Решили: осуществлять хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, у ООО «Железобетон-12», а после ввода дома в эксплуатацию у ООО «Управляющая компания «Уют».

По девятому вопросу:

Заслушали Амелина Сергея Вячеславовича
Поступило предложение оповещать собственников о проведении очередного общего собрания и любого другого уведомления путем помещения информации на доске объявлений либо под роспись.
Голосовали: за - единогласно
Решили: оповещать собственников о проведении очередного общего собрания и любого другого уведомления путем помещения информации на доске объявлений либо под роспись.

По десятому вопросу:

Заслушали дольщиков
Поступило предложение однообразно осуществлять остекление лоджий.
Голосовали: против - единогласно
Решили: дольщики против однообразного остекления лоджий.

Приложение: лист голосования дольщиков, присутствующих на общем собрании многоквартирного жилого дома № 42-а по ул. Гоголя г. Череповца 03.10.2007 по вопросам повестки дня.

Председатель собрания

А.П. Ромашов

Секретарь собрания

А.А. Кочеткова