

## ОТЧЕТ

По выполнению договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Череповец ул.Городецкая 1А.  
С 01 января по 31 декабря 2011года.

1.Осуживаемые площади:

1.Общая площадь здания (кв./м)	2446,2
2. Площадь жилых помещений дома (кв./м)	2079
3. Площадь дворового покрытия (кв./м)	791
4.Площадь лестничных клеток (кв./м)	151,7

Начислено за жилищно-коммунальные услуги всего (руб) **997 910,75**

**В том числе:**

**За коммунальные услуги (руб) 635182,62**

**За содержание общего имущества 361728,12**

Оплачено собственниками (руб/год) **959936,40**

Задолженность собственников на 01.01.2012 **178995,41**

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказываемые услуги многоквартирному дому:

Наименование организации	Начислено жильцам	Начислено управл. компании	Экономия(+) Перерасход (-)
МУП Теплоэнергия	363288,26	366548,50	-3260,24
МУП Водоканал	67415,51	69474,13	-2058,62
МУП Электросеть	155467,53	155213,45	+254,09
Вологдарегионгаз	18098,44	18098,44	
Содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч.:	361727,83	361194,45	+ 533,38
-содержание и текущий ремонт МКД	215297,63	215379,2	-81,57
-услуги по вывозу ТБО и КГМ	25197,48	34412,61	-9215,13
-услуги по обслуживанию ВДГО	9480,24	8128	1352,24
-содержание и обслуживание лифтов	55619,48	47141,64	8477,84
- услуги управления	56133,00	56133,00	

Выполнены работы по перечню услуг, в том числе, текущий ремонт:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Дата проведения (месяц)	Стоимость работ
Оконные и дверные заполнения	Замена доводчиков на входных дверях в подъезд	Шт.	1	11	940
	Навешивание пружин	Шт.	2	10,12	328
Система холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации.	Окраска теплового узла	Кв./м.	10	7	1373
	Замена запорной арматуры д.15	Шт.	3	2 9 12	759
	Замена сгона на системе отопления	Шт.	1	1	
	Промывка теплообменников отопления и ГВС.	Шт.	2	7	5000
	Промывка и орессовка системы отопления	Шт.	1	7	8000
	Устранение засора канализационного лежака.	Шт.	3	8 , 11,12	
	Устранение засора канализационного колодца	Шт.	1	9	
	Снятие, установка, поверка теплосчетчика после поверки	Шт.	1	6	6100
	Замена трубопровода и сгонов на системе отопления Д-40мм,	Пог./м. Шт.	15 4	12	1203,60

	Д-50мм.				
Электроснабжение	Замена выключателей	Шт.	-		
	Замена патронов	Шт.	7	1-12	98
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	Шт.	24	1-12	149
	Замена автоматов	Шт.	1	4	365
	Приобретение и установка светильников в местах общего пользования	Шт.	22	5	9216,53
	Замена ламп ДРЛ (уличн. освещ.)	Шт.	1	1	85
	Замена общедомового прибора учета электроснабжения	Шт.	2	12	МУП «Электросеть»
Прочее	Приобретение и установка металлических дверей на техэтаж.	Шт.	1	12	8200
	Замена почтового ящика	Шт.	1	11	290
	Приобретение и установка информационного стенда	Шт.	1	11	1440
	Устранение засора мусоропровода	Шт.	2	4,5	
<b>ИТОГО</b>					<b>43547,13</b>

#### Расход энергоресурсов по дому за отчетный период

Месяц	Тепловая энергия Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
<b>ИТОГО</b>			

-выполнены работы по содержанию общего имущества:

Перечень выполненных работ	Объем выполненных работ
Уборка подъездов	В соответствии с договором управления
Кошение газонов	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Вывоз твердых бытовых отходов	По графику САТ
Работы по дезинсекции подвальных помещений	По заявке
Обеспечение электрической энергией общего имущества дома с учетом ее стоимости	24 часа в сутки

<p>Содержание конструктивных элементов. Уборка мусора и грязи, посторонних предметов с кровли, козырьков над входом в подъезд. Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования. Консервация систем центрального отопления. Регулировка и ревизия кранов, вентилей и задвижек в помещениях тепловых узлов. Регулировка и набивка сальников. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках и радиаторах. Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на внутримдомовых системах. Промывка системы центрального отопления. Гидравлические испытания системы центрального отопления. Осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, технических устройств. Смена прокладок, набивка сальников в запорной арматуре. Устранение свищей и трещин на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения. Прочистка и промывка участков трубопроводов (кроме гибкой подводки). Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка общедомовой канализационной сети до первого колодца. Прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации. Заделка стыков внутренних водостоков. Осмотры электрического оборудования до индивидуальных приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий (выключатели). Планово-предупредительные работы в групповых электрических щитках, распределительных шкафах. Содержание газового оборудования. Осмотры систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.</p>	<p>В соответствии с договором управления</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	<p>постоянно</p>

**Работы текущего характера невыполненные (или снижено качество) из-за задолженности собственников: Нет.**