

Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
по адресу ул. Городецкая 18



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда»
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	6618,8
	площадь жилых помещений	кв.м	6302,6
2	площадь нежилых помещений	кв.м	316,2
	площадь мест общего пользования	кв.м	1037,1
2	Тариф на содержание	руб/кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	3
4	Количество квартир	шт.	169
5	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед УК на 01.01.2016г. (рублей): **539302,33**

№	01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	1 347 852,43	1 101 173,42	246 679,01
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	153 291,41	125 236,58	28 054,83
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание	1 146 905,66	937 003,20	209 902,47
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	47 655,36	38 933,65	8 721,71
2	Коммунальные услуги	2 492 177,21	2 036 068,08	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 452 540,85	1 186 702,15	
	Водоснабжение и водоотведение	427 533,68	349 288,03	
	Домофон	67 620,00	55 244,44	
	Электроэнергия	612 102,68	500 077,89	
	ИТОГО	3 887 685,00	3 616 776,35	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017г.	810 210,98		81,70%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	427 533,68	427 533,68
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроэнергия	612 102,68	612 102,68
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	1 452 540,85	1 452 540,85

Аренда общего имущества

остаток 2970

№	Арендатор	Предмет аренды	задолженность	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО "ВымпелКом"	размещение оборудования	1448	6 084,00	6 000,00	1 533,00		
2	ПАО Ростелеком	оборудование	2940	6 084,00	5 700,00	3 324,00		
3	Мегафон	оборудование	1485	3 151,47	3 000,00	1 636,47		
								17 670,00

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

остаток 30585,72

№	Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1				
1.1	шт.	37	2487	январь-декабрь
2	шт.	3	57510,00	
3	шт.	3	9000,00	
4	шт.	1	307,56	
			69304,56	
			214,81	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	
жилые помещения	169	169	100,00	169	100,00	0
нежилые помещения	3	3	0	3	100	0

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2017	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих	
Уведомления выданные должникам	8

Директор ООО УК УЮТ

Амелин С.В.