

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.10.2015 по 31.12.2015 г.
по адресу Октябрьский пр. 82**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	7835,4
	площадь жилых	кв.м	6756,1
	площадь нежилых помещений	кв.м	1079,3
	площадь мест общего пользования	кв.м	1963,5
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м	17,66
3	Количество подъездов	шт.	2
4	Количество квартир	шт.	143
5	Количество этажей	шт.	12

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.10.2015г. (р) **0,00**

№	1 октября 2015 г. по 31.12.2015 г. Наименование услуги	Начислено/руб. Израсходовано	Собрано, руб	Примечание
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	386 676,99	101 425,04	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	58 765,50	15 420,07	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание.	313 807,77	82 343,16	
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	14 103,72	3 700,82	
2	Коммунальные услуги	588 314,80	138 073,24	
	Горячее водоснабжение и отопление	493 697,25	129 546,16	
	Водоснабжение и водоотведение	32 496,49	8 527,08	
	Электроэнергия	62 121,06	-	
	ИТОГО	974 991,79	239 498,28	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015	735 493,51		26,24%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	36 751,61	11 966,32
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	62 121,06	-
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	493 697,25	160 747,82

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

		Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	Установка дополнительного циркуляционного насоса	шт.	1	22492,46	декабрь 2015 г.
2	Установка ящичков для показаний	шт.	2	1020	
Всего стоимость работ, руб.				1020	
ИТОГО остаток средств по текущему ремонту на конец				14400,07	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество теплосчетчиков
жилые помещения	143	286	100,00	143	100,00	143
нежилые помещения	4	4	100	4	100	0

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	0	0	0
феврал	0	0	0
март	0	0	0
апрель	0	0	0
май	0	0	0
июнь	0	0	0
июль	0	0	0
август	0	0	0
сентябрь	0	0	0
октябрь	96	246	0
ноябрь	120	313	0
декабрь	155,9	582	20301
итого	275,9	895	20301

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергетики и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	