

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ»**  
**162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец ул. Гоголя 42А оф.111**  
**ИНН/КПП 3528127949/352801001**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК УЮТ"  
 договора управления по адресу г. Череповец, ул. Гоголя, дом 42а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 января 2019 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	59310
	- остаток текущего ремонта	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	190580,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1612150,96
8.	- за содержание дома	руб.	1072601,62
	ХВС на СОИ	руб.	8737,08
	ГВС на СОИ	руб.	51112,44
	Электроэнергия на СОИ	руб.	258620,82
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	221079,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1474457,37
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1467057,37
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7400
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1665038,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	66710
20.	- остаток текущего ремонта	руб.	0,00
21.	- задолженность потребителей	руб.	137693,59
<b>21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
	Содержание МОП в МКД - Места общего пользования	руб.	166251,41
	Содержание в МКД - Придомовая территория	руб.	201624,05
	Содержание в МКД - Мусоропровода	руб.	67208,02
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	57480,54
	СиР КЭ жилых зданий - Кровля	руб.	25645,16
	Содержание ВДК - ВДС и ВО	руб.	106117,92
	Содержание ВДК - Электроснабжение	руб.	39794,22
	Содержание ВДК - Содержание систем вентиляции	руб.	5305,90
	Содержание ВДК - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	29993,05
	Содержание ВДК - Тепловые пункты	руб.	127341,50
	Обслуживание ВДГО	руб.	17686,32
	Дератизация, дезинсекция	руб.	6190,21

	Содержание в МКД - Лифтов	руб.	221963,32
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	221079,00
	<b>Текущий ремонт, в т.ч.</b>	руб.	<b>89896,00</b>
	Замена ламп накаливания, энергосберег. в подъездах, датчиков движения	руб.	3100,00
	Карманы на стенды	руб.	450,00
	Доставка грунта	руб.	1000,00
	Ремонт доводчика 4 под.	руб.	2400,00
	Сантехнические работы (замена труб, кранов, муфт, отводов)	руб.	1702,00
	ремонт клумбы, покраска и ремонт песочницы	руб.	2870,00
	Ремонт межпанельных швов, примыкания лоджий (кв.104,106,74,86,66,107,68)	руб.	56610,00
	Работы по конструктивным элементам	руб.	320,00
	Покраска газопровода	руб.	18000,00
	Удаление надписи на фасаде	руб.	460,00
	Замена навесного замка	руб.	204,00
	Электроработы ( выключатели, розетки, патроны)	руб.	2780,00
	Домофон	руб.	34800,00
22.	Исполнитель работы (услуги)		<b>ООО "УК "УЮТ"</b>
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствует
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствует
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствует
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	584449,02
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	722166,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м	
	Электроснабжение	кВт	
35.	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
	Обращение с ТКО		
	Водоснабжение и водоотведение (МУП г. Череповца "Водоканал")	куб.м	6219,5
	Электроснабжение	кВт	208986
37.	Начислено потребителям	руб.	<b>1530190,28</b>
	Обращение с ТКО	руб.	351790,06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	217060,11
	Электроснабжение	руб.	961340,11

38	Оплачено потребителями	руб.	<b>1392473,15</b>
	Обращение с ТКО	руб.	320128,95
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	197524,70
	Электроснабжение	руб.	874819,50
39	Задолженность потребителей	руб.	<b>137717,13</b>
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	<b>1530190,28</b>
	Обращение с ТКО	руб.	351790,06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	217060,11
	Электроснабжение	руб.	961340,11
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	<b>137717,13</b>
	Обращение с ТКО	руб.	351790,06
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	217060,11
	Электроснабжение	руб.	961340,11
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

	Количество поступивших претензий		отсутствует
	Количество удовлетворенных претензий		отсутствует
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствует
	Сумма произведенного перерасчета		отсутствует

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -**

	Направлено претензий потребителям - должникам		2
	Направлено исковых заявлений		2
	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		6217