

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.09.2014 по 31.12.2014 г.
по адресу Октябрьский пр. 82**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	4720,4
	площадь жилых	кв.м	4720,4
	площадь нежилых помещений	кв.м	-
	площадь мест общего пользования	кв.м	1599
2	Тариф на содержание,	руб./кв.м	16,97
3	Количество подъездов	шт.	3
4	Количество квартир	шт.	107
5	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2014г. (р) 0,00

№	1 октября 2014 г. по 31.12.2014 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	320 366,70	160 455,68	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	36 441,49	18 251,72	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аврийно-диспетчерское обслуживание.	272 596,25	136 529,85	
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	11 328,96	5 674,11	
2	Коммунальные услуги	445 294,39	223 025,73	
	Горячее водоснабжение и отопление	354 894,84	177 749,11	
	Водоснабжение и водоотведение	32 500,95	16 278,10	
	Электроэнергия	57 898,60	28 998,52	
	ИТОГО	776 990,05	389 155,52	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2015	387 834,53		50,09%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	32 500,95	15 275,45
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электрообеспечение	57 898,60	26 633,40
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	354 894,84	178 370,14

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ООО "ВымпелКом"	размещение оборудования	1 271,16				1 271,16

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	Примечание
1	электромонтажные работы, в т.ч.:				
1.1	замена ламп накаливания	шт.	72	1049,04	октябрь-декабрь
	Всего стоимость работ, руб.			1049,04	
	ИТОГО остаток средств по текущему ремонту на конец			17202,68	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	107	214	100,00	107	100,00	107
нежилые помещения	0	0	0	0	0	0

Расход энергоресурсов по дому за 2014 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь	10	45	1310
октябрь	92	269	4250
ноябрь	93	374	4950
декабрь	107	464	6120
итого	302	1152	16630

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2015	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	