

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления/по сбыту
МУП «Теплоэнерго»
«11» 09 2025г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Управляющая компания «УЮТ»
С.В. Амелин
«19» 09 2025г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

I. Общие сведения

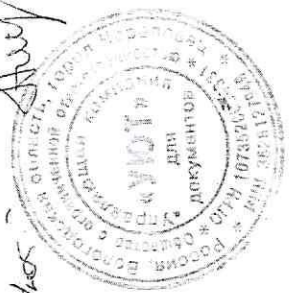
1. Организация, осуществляющая управление МКД - ООО «Управляющая компания «УЮТ».
2. Теплонабжающая организация - МУП «Теплоэнерго».
3. Схема централизованного теплоснабжения - разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	Площадь помещений в МКД, кв.м.	Материал стен МКД	Наличие подвала в МКД	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	Наличие теплового пункта в МКД	Система отопления МКД	Схема отопления МКД	Система ГВС в МКД	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Система газоснабжения в МКД
1	ул. Вологодская, д.27	2020	6337,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	коллекторная	закрытая	металл, металлопласт	отсутствует
2	ул. Гоголя, д.42А	2007	8706,9	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
3	ул. Данилова, д.1	2023	15903	газобетонные блоки, монокитные ЖБ	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
4	ул. М. Горького, д.3	2022	17412,1	газобетонные блоки, монокитные ЖБ	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
5	ул. М. Горького, д.5	2022	15391,7	газобетонные блоки, монокитные ЖБ	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
6	ул. М. Горького, д.34	2019	20937,4	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
7	ул. Монтклер, д.2	2014	4407,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
8	ул. Монтклер, д.2К1	2016	4194,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
9	ул. Монтклер, д.2К2	2017	7994,6	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
10	ул. Монтклер, д.7К1	2019	24040,4	кирпич	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
11	пр. Октябрьский, д.71	1993	4259,7	панель	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
12	пр. Октябрьский, д.72	2014	15448,9	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
13	пр. Октябрьский, д.72А	2015	16387,2	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует

14	пр. Октябрьский, д.74	2015	6759,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	коллекторная	закрытая	металл, металлопласт	имеется
15	пр. Октябрьский, д.82	2015	16123,8	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	коллекторная	закрытая	металл, металлопласт	имеется
16	пр. Октябрьский, д.82К1	2016	4053,5	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
17	пр. Октябрьский, д.82К2	2016	7370,6	Панели ЛСТК	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
18	пр. Октябрьский, д.83	2011	6872,4	панель	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
19	пр. Октябрьский, д.91	2009	8497	панель	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	имеется
20	пр. Октябрьский, д.92	2020	9015,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
21	пр. Октябрьский, д.94	2021	16537,2	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
22	ул. Рыбинская, д.33	2023	22897,3	газобетонные блоки,	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая		
23	ул. Рыбинская, д.33А	2024	7607,2	монолитные ЖБ	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
24	ул. Рыбинская, д.58	2022	11305,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
25	ул. Рыбинская, д.60	2022	8094,1	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
26	ул. Рыбинская, д.62	2021	19551	железобетонные панели	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
27	пр. Шекнинский, д.6	2016	18601,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
28	пр. Шекнинский, д.6А	2015	2288,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует
29	пр. Шекнинский, д.38А	2023	7960,9	кирпич	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл	отсутствует

26	ул. Рыбинская, д.62	2153	2269	1693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	пр. Шекнинский, д.6	1069,95	2085	1529	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	пр. Шекнинский, д.6А	496,43	1072	647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	пр. Шекнинский, д.38А	838	1228	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Индекс 080 - ул. Уд. Инв. Амур С.В. Александрович

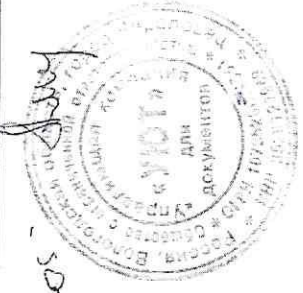


III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплопотребления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению Выполнение плана ремонтных работ	Постоянно
4.	- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газочехлов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и локота и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Постоянно
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
7.	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
8.	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности
9.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
10.	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
11.	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	Постоянно

12.	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
13.	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
14.	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проверки технической готовности
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности
16.	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Согласно графика проверки технической готовности
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
18.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023г.)

Supervisor D.D. Y.R. Y.S.



С. В. Шнекман

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

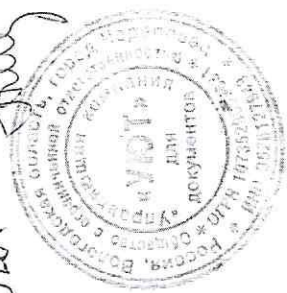
№/п	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 1.1.5.1 - 1.1.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила № 2234)	
1.1.1.	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок).	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповерхностных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО).	Согласно графика проверки технической готовности

1.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.7.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Согласно графика проверки технической готовности
1.1.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Согласно графика проверки технической готовности
1.2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234.	
1.2.1.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Согласно графика проверки технической готовности

1.2.2.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Согласно графика проверки технической готовности
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234.	
1.3.1.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.3.2.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234.	
1.4.1.	Акта периодической проверки Угла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.	Согласно графика проверки технической готовности
1.4.2.	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Согласно графика проверки технической готовности
2.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.	
2.1.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Согласно графика проверки технической готовности
2.2.	Акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).	Согласно графика проверки технической готовности
2.3.	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	Согласно графика проверки технической готовности
3.	При наличии газоиспользующих:	

3.1.	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;	Согласно графика проверки технической готовности
3.2.	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	Согласно графика проверки технической готовности

Дубровский 000, ул. Урицкого
Авт
С. В. Аверкин



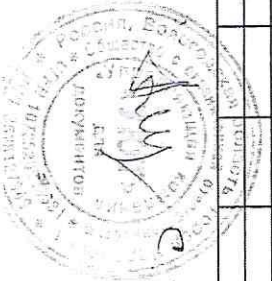
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении и на обслуживании ООО "Управляющая компания "УЮТ"

№ п/п	Адрес ТТТ	График проведения промывки систем теплоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении и на обслуживании ООО "Управляющая компания "УЮТ"																
		1-я неделя	2-я неделя	3-я неделя	4-я неделя	5-я неделя	6-я неделя	7-я неделя	8-я неделя	9-я неделя	10-я неделя	11-я неделя	12-я неделя	13-я неделя				
1	ул. Вологодская, д.27	26 - 30.05.2025																
2	ул. Гоголя, д.42А		X															
3	ул. Данилова, д.1	X																
4	ул. М. Горького, д.3	X																
5	ул. М. Горького, д.5	X																
6	ул. М. Горького, д.34	X																
7	ул. Монтепер, д.2			X														
8	ул. Монтепер, д.2К1			X														
9	ул. Монтепер, д.2К2			X														
10	ул. Монтепер, д.7К1								X									
11	пр. Октябрьский, д.71								X									
12	пр. Октябрьский, д.72								X									
13	пр. Октябрьский, д.72А								X									
14	пр. Октябрьский, д.74								X									
15	пр. Октябрьский, д.82								X									
16	пр. Октябрьский, д.82К1								X									
17	пр. Октябрьский, д.82К2								X									
18	пр. Октябрьский, д.83								X									
19	пр. Октябрьский, д.91								X									
20	пр. Октябрьский, д.92								X									
21	пр. Октябрьский, д.94								X									
22	ул. Рыбинская, д.33								X									
23	ул. Рыбинская, д.33А								X									
24	ул. Рыбинская, д.58								X									
25	ул. Рыбинская, д.60								X									
26	ул. Рыбинская, д.62								X									
27	пр. Шекнинский, д.6								X									
28	пр. Шекнинский, д.6А								X									
29	пр. Шекнинский, д.38А								X									

Dufessof 000, ул. УдС

 С. В. Швецкий

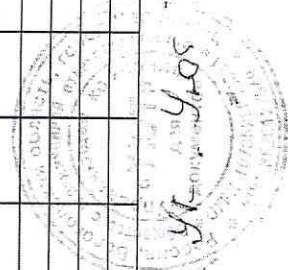


Dufessof
 М.В. Секушина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График проверки технической готовности к отопительному периоду 2025/2026 года многоквартирных домов, находящихся в управлении и на обслуживании ООО "Управляющая компания "УЮТ"

№ п/п	Адрес ТП	1-я	2-я	3-я	4-я	5-я	6-я	7-я	8-я	9-я	10-я	11-я	12-я	13-я
		неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя	неделя
1	ул. Вологодская, д.27	26 - 30.05.2025	02 - 06.06.2025	09 - 11.06.2025	16 - 20.06.2025	23 - 27.06.2025	30.06 - 04.07.2025	07 - 11.07.2025	14 - 18.07.2025	21 - 25.07.2025	28.07 - 01.08.2025	04 - 08.08.2025	11 - 15.08.2025	18 - 22.08.2025
2	ул. Гоголя, д.42А			X ✓	X ✓									
3	ул. Данилова, д.1									X ✓				
4	ул. М. Горького, д.3									X ✓				
5	ул. М. Горького, д.5									X ✓				
6	ул. М. Горького, д.34		X ✓											
7	ул. Монклер, д.2				X ✓									
8	ул. Монклер, д.2К1				X ✓									
9	ул. Монклер, д.2К2				X ✓									
10	ул. Монклер, д.7К1										X ✓			
11	пр. Октябрьский, д.71					X ✓								
12	пр. Октябрьский, д.72					X ✓								
13	пр. Октябрьский, д.72А					X ✓								
14	пр. Октябрьский, д.74					X ✓								
15	пр. Октябрьский, д.82					X ✓								
16	пр. Октябрьский, д.82К1					X ✓								
17	пр. Октябрьский, д.82К2					X ✓								
18	пр. Октябрьский, д.83					X ✓								
19	пр. Октябрьский, д.91					X ✓								
20	пр. Октябрьский, д.92					X ✓					X ✓			
21	пр. Октябрьский, д.94					X ✓					X ✓			
22	ул. Рыбинская, д.33					X ✓					X ✓			
23	ул. Рыбинская, д.33А					X ✓					X ✓			
24	ул. Рыбинская, д.58					X ✓					X ✓			
25	ул. Рыбинская, д.60					X ✓					X ✓			
26	ул. Рыбинская, д.62					X ✓					X ✓			
27	пр. Шекснинский, д.6					X ✓					X ✓			
28	пр. Шекснинский, д.6А					X ✓					X ✓			
29	пр. Шекснинский, д.38А					X ✓					X ✓			



Директор ООО "УЮТ" *Александр Александрович Шелепов*

М.В. Секушина