

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
по адресу ул. Монтклер 2**



162612, РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул.
Красная 26-22
ИНН/КПП 3528127949/352801001, Р/С
40702810171000002051 в
Филиал Вологодский ОАО «Банк ВТБ г.Вологда»
к/с 3010181020000000722 БИК 041909722
тел./факс 24-68-22/ 24-87-63

№	Наименование:	Ед.изм.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв.м	6608,3
	площадь жилых	кв.м	6608,3
	площадь нежилых помещений	кв.м	-
	площадь мест общего пользования	кв.м	1993,4
2	Тариф на содержание	руб./кв.м	16,97/17,66
3	Количество подъездов	шт.	4
4	Количество квартир	шт.	143
5	Количество этажей	шт.	9

Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2016г. (р **267944,55**)

№	01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	Начислено/руб.	Собрано, руб	Примечание
	Наименование услуги	Израсходовано		
1	Оказание жилищных услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД	892 624,09	708 897,81	
	в том числе:			
1.1	Услуги по управлению МКД	103 723,60	82 374,47	
1.2	Работы по надлежащему содержанию общего имущества МКД	756 654,81	600 914,70	
	в том числе: уборка подъездов, уборка земельного участка, вывоз ТБО и КГМ, содержание мусоропроводов, содержание лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, содержание индивидуальных тепловых пунктов, содержание систем холодного и горячего водоснабжения, содержание внутридомового электрооборудования, содержание систем вентиляции, обеспечение требований пожарной безопасности, содержание конструктивных элементов, содержание внутридомового газового оборудования, аварийно-диспетчерское обслуживание.			
1.3	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	32 245,68	25 608,64	
2	Коммунальные услуги	1 890 043,77	1 501 021,43	
	Горячее водоснабжение и отопление	1 390 031,19	1 103 925,02	
	Водоснабжение и водоотведение	273 662,13	217 335,03	
	Домофон	30 240,00	24 015,79	
	Электроэнергия	226 350,45	179 761,38	
	ИТОГО	2 814 913,54	2 448 322,16	
	Задолженность перед Управляющей компанией на 01.01.2017	634 535,93		79,42%

Расчет управляющей компании с основными сторонними организациями за оказанные услуги многоквартирному дому (рублей):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК
1	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	280 687,97	280 687,97
2	ООО "Вологодская сбытовая компания"	электроснабжение	226 350,45	226 350,45
3	ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	теплоснабжение	1 393 487,10	1 393 487,10

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг за текущий год	Использовано - вид работ	Остаток от арендной платы
1	ПАО Ростелеком	оборудование	1728	2592,00	3672,00	648,00		
2	ООО "ВымпелКом"	размещение оборудования		2 592,00	2 592,00		установка видеонаблюдения	

Капитальный ремонт

№	Наименование	Источник финансирования	Сметная стоимость	Оплата собственников	Долг собственников	Примечание
	не выполнялся					

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

	Ед.изм	Кол-во	Сумма (руб)	остаток	Примечание
1	Цветники	шт	2000,00		
2	Доставка песка, грунта		5925,00		
3	Установка прожекторов	шт	3909,93		
4	Замена энергосберегающих ламп	шт	140,85		
5	Установка обратного клапана	шт	377,00		
6	Элемент качелей		7500,00		
7	Покраска малых форм		460,58		
	Всего стоимость работ, руб.			20313,36	
ИТОГО	остаток средств по текущему ремонту на конец			-22221,60	

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Количество квартир	Количество водосчетчиков	%	Количество электросчетчиков	%	количество газосчетчиков
жилые помещения	143	143	100,00	143	100,00	0
нежилые помещения	0	0	0	0	0	0

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, к Вт
январь	121	647	0
феврал	98	753	0
март	89	656	0
апрель	70	725	0
май	28	631	0
июнь	11	565	0
июль	14	529	0
август	16	595	6901
сентябрь	56,687	664	8789
октябрь	123	866	12131
ноябрь	192	1003	13927
декабрь	194	928	14141
итого	1012,687	8562	55889

Работа по снижению дебиторской задолженности

Вид деятельности	
Подлежащие отключению от электроэнергии и горячего водоснабжения за неуплату жилищно-коммунальных услуг	
Количество человек приглашенных на комиссии до 01.01.2016	
Заявлений по незаконно проживающим гражданам или несоответствующих действительности проживающим	
Уведомления выданные должникам	5