

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УЮТ»
162600, РФ, Вологодская обл., г. Череповец ул. Гоголя 42А оф.111
ИНН/КПП 3528127949/352801001

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК УЮТ"
 договора управления по адресу г. Череповец, ул. Городецкая, дом 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30 марта 2020 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 января 2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	41862
	- остаток текущего ремонта	руб.	-1771,94
6.	- задолженность потребителей	руб.	450264,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1360960,24
8.	- за содержание дома	руб.	983288,93
	за СОИ ХВС	руб.	12881,73
	за СОИ ГВС	руб.	31200,69
	за СОИ электроснабжения	руб.	132642,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	47655,36
10.	- за услуги управления	руб.	153291,41
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1260096,54
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1248000,54
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12096
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	851693,99
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
19.	- переплата потребителями (аренда)	руб.	53958
20.	- остаток текущего ремонта	руб.	-39099,74
21.	- задолженность потребителей	руб.	509266,25
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Содержание МОП в МКД - Места общего пользования	руб.	221597,42
	Содержание в МКД - Придомовая территория	руб.	204918,05
	Содержание лифтов	руб.	199358,26
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	40507,06
	Содержание ВДК - ВДС и ВО, Отопление	руб.	104841,79
	Содержание ВДК - Электроснабжение	руб.	50832,38
	Содержание ВДК - Содержание систем вентиляции	руб.	5559,79
	Содержание ВДК - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	39712,80
	Содержание ВДК - Тепловые пункты	руб.	109607,33
	Дератизация, дезинсекция	руб.	3971,28
	Обеспечение требований пожарной безопасности	руб.	2382,77

	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	153291,41
	Текущий ремонт, в т.ч.	руб.	84983,16
	Замена ламп накаливания в подъездах	руб.	1740
	Сантехнические работы (замена обвязки Т/О по ХВ и ГВ)	руб.	8006,53
	Ремонт доводчика на вх. Двери 4 под.	руб.	760,00
	Установка противоскользящего покрытия (коврик) 5 под.	руб.	1307,24
	Ремонт и покраска стены 4 под.	руб.	1429,00
	Покраска входных дверей	руб.	1330,89
	Ремонт контейнера для ТБО	руб.	640,00
	Гидроизоляция межпанельных соединений кв. 194	руб.	10360,00
	Утепление и облицовка фасада металлом	руб.	52000,00
	Доставка грунта 4 м3	руб.	2800,00
	Удаление надписи на фасаде	руб.	297,50
	Косметический ремонт тамбуров 4,5,6 под	руб.	4312,00
21.	Домофон	руб.	67620,00
22.	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "УЮТ"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)		в течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствует
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствует
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствует
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	362394,76
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	200302,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой)			
34.	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м	
	Электроснабжение	кВт	
35.	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м	
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	
	Отопление (ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение (МУП г. Череповца "Водоканал")	куб.м	14238,45
	Электроснабжение	кВт	184347,2
37.	Начислено потребителям	руб.	1685553,71
	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	351671,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	568416,32
	Электроснабжение	руб.	765465,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	1485251,69
	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	308767,59
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	501343,20

	Электроснабжение	руб.	675140,91
39	Задолженность потребителей	руб.	200302,02
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1685553,71
	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	351671,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	568416,32
	Электроснабжение	руб.	765465,88
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1685553,71
	Вывоз ТБО и КГМ	руб.	351671,51
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	568416,32
	Электроснабжение	руб.	765465,88
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий		отсутствует
	Количество удовлетворенных претензий		отсутствует
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		отсутствует
	Сумма произведенного перерасчета		отсутствует
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей -			
	Направлено претензий потребителям - должникам		11
	Направлено исковых заявлений		6
	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		27855