

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников многоквартирного дома № 83 по проспекту  
Октябрьскому города Череповца,  
проведенного в форме очного голосования

г. Череповец

«12» августа 2011 г.

Присутствовали:

1. Заместитель директора по общим вопросам ООО «Железобетон-12» Ромашов А.П., действующий на основании доверенности от 12.08.2011 года
2. Директор ООО «Железобетон-12-Риэлти» Никулин А.И.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5302,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 100 % голосов, что соответствует 5302,9 кв.м.

Кворум имеется, Общее собрание собственников помещений  правомочно  
(имеется / не имеется) (Правомочно/не правомочно)

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Заключение договора на управление многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем собрания Никулина Александра Ивановича

Секретарем собрания Ромашова Александра Павловича

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

Заслушали председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от

общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Заслушали представителей управляющих организаций ООО «Управляющая компания «УЮТ», ООО «Управляющая компания «Новый Дом», ООО «Управляющая компания «Антарес»

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать управляющую компанию ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Заслушали представителя управляющей организации ООО «Управляющая компания «УЮТ», который ознакомил с общими положениями, представил договор управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг, расценок на них.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «УЮТ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Протокол общего собрания передать на хранение в управляющую компанию

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания

/Никулин А.И. /

Секретарь собрания

/Ромашов А.П./

